

Hovedentreprisekontrakt

Aftale om hovedentreprise i forbindelse med renoveringsarbejder med følgearbejder.

Andelsboligforeningen AB OF 51

1. Parterne:

1.1 Undertegnede:

Ejendom AB OF 51
V/ bestyrelsen
Kronprinsessegade 43, st. tv.
1306 København K

i det efterfølgende kaldet Bygherren og

1.2 medundertegnede:

Øens Murerfirma A/S
Lindgreens Allé 12
2300 København S
Att.: Jens-Jacob Paludan

i det efterfølgende kaldet Entreprenøren (CVR-nr. 1881 4633)
har indgået nærværende aftale.

2. Opgaven:

2.1 På ejendommen skal – overordnet beskrevet – udføres:

- Renovering af taget med naturskiffer, tagpap og zinkbeklædning
- Afrensning og istandsættelse af facader mod gård og gade
- Maler- og snedkeristandsættelse af vinduer inkl. istandsættelse/reablering af forsatsruder. Udskiftning af de vinduer, der er for nedslidte til istandsættelse
- Etablering af WC/bad i 14 boliger inkl. følgearbejder med installationer for vand, afløb, varme og ventilation samt berørte køkkener, vægge, gulve og lofter.

Aftalen omfatter hovedentreprise iht. udbudsbrev og materiale af 4. juni 2014.

2.3 Til opgaven er tilknyttet følgende tekniske rådgiver:

For bygherre:

Gaihede a/s
Trekronergade 126 H, 2. sal
2500 Valby

3. Aftalegrundlag:

3.1 Nærværende hovedentreprisekontrakt

3.2 Rettelsesblad nr. 1, 2, 3 og 4

3.3 Udbudsbrev fra Gaihede a/s af 4. juni 2014 med bilag:

- Tilbudsliste af 4. juni 2014
- Alm. betingelser & omfangsbeskrivelse, juni 2014
- Tegninger iht. tegningsliste af 4. juni 2014

3.4 Besigtigelse og gennemgang på ejendommen.

3.5 Tilbud af 4. september 2014 fra Øens Murerfirma A/S

I tilfælde af evt. uoverensstemmelse, gælder aftalegrundlaget i ovennævnte rækkefølge.

4. Entreprisenum:

Fast pris iht. tilbud af 4. september 2014 fra Øens Murerfirma A/S - ekskl. moms kr.:	17.249.390,00
Moms kr.:	4.312.347,50
Fast pris inkl. moms kr.	21.561.737,50

5. Øvrige aftaler:

5.1 Entreprenøren skal uden yderligere beregning deltage i koordineringsmøder og andre koordinerende aktiviteter med øvrige entreprenører, der evt. arbejder på ejendommen samtidig.

5.2 Arbejder påbegyndes fra d. 27. oktober 2014. Alle arbejder skal være afsluttede og afleveret d. 25. september 2015. Etablering af alle nye badeværelser udføres med start fra d. 3. november 2014, og de skal være afsluttede d. 20. marts 2015.

Dagbøden fastsættes til 1 promille af entreprisenummen ekskl. moms, dog minimum kr. 16.000 ekskl. moms pr. arbejdsdags overskridelse af den i tidsplanen fastsatte termin for aflevering af arbejdet fastsat til d. 25. september 2015.

Ved overskridelse af den i tidsplanen fastsatte deltermin d. 20. marts 2015 for afslutning af etablering af alle nye badeværelser er dagbøden fastsat til kr. 2.500 ekskl. moms pr. arbejdsdags overskridelse.

- 5.3 Entreprenør deltager inden opstart i gennemgangsmøde med bygherrens rådgiver for gennemgang af udførelsesmæssige detaljer og praktiske forhold.
- 5.4 Hver måned fremsendes senest d. 28. faktura. Denne skal stiles til bygherre og sendes til Gaihede a/s, med opgørelse over udført arbejde på sagen specificeret med detailaktiviteter for opgaven. Betaling sker hver måned senest d. 21. i efterfølgende måned. Eventuelle tillægsydelse udført i måneden opgøres hver måned og faktureres særskilt. Arbejder, der ikke er angivet på disse opgørelser, vil ikke senere blive honoreret.
- 5.5 Der må ikke iværksættes tillægsarbejder uden forudgående skriftlig accept fra bygherren eller bygge-ledelsen.
- 5.6 Entreprenøren dokumenterer, at der er tegnet sædvanlig ansvarsforsikring, herunder for underentreprenører. Forsikringspolice vedlægges som et bilag til entrepriseaftalen. Entreprenøren forpligtes til at opretholde ansvarsforsikringens dækningsomfang under entreprisens udførelse og frem til 1-års gennemgang.
- 5.7 Såfremt der anvendes udenlandsk arbejdskraft, forpligter entreprenøren sig til at overholde gældende konventioner, jf. gældende ILO-konventioner. Bygherre forbeholder sig at bortvise arbejdere, der ikke har arbejdstilladelse.
- 5.8 Præcisering vedr. produkter/komponenter i forbindelse med Entreprenørens tilbud:
- Undertagsdækning: Icopal Fastsafe eller ligestillet produkt
Tagpapdækning: Phønix PF/GF 3500 + Phønix 5000 eller ligestillet produkt fra Icopal
Skiffer: Kongebro Classic eller Saxo 2
Ovenlys: Domex
Vinduer med koblede rammer: Bøjsø, profil Triowood
Vinduer: Ideal Combi, Natura
Forsatsvinduer: Bøjsø
- 5.9 For Entreprenøren har Jens-Jacob Paludan og Mikael Aaby prokura. For Bygherren har Pernille Køj Veng og Thomas Eriksen hos den tekniske rådgiver prokura.

6.

Underskrifter

Sted/dato: København K
Den 27. oktober 2014

Sted/dato:


Bygherren

Entreprenøren







F. 