

A/B OF 51

Budget for 2015/2016

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den ²/12 2015

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning
Side 7	Budget vedrørende byggesag

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2015/2016 for andelsboligforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2016.

København, den 17. november 2015

I Bestyrelsen:



Peter Flügge (formand)

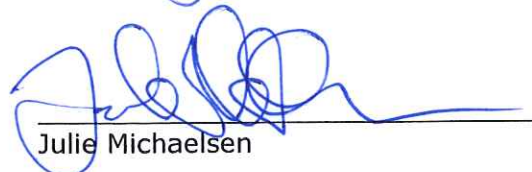
Frederik A. Jørgensen



Camilla Jørgensen



Bolette Bonfils



Julie Michaelsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B OF 51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF 51 for perioden 1. august 2015 - 31. juli 2016 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Selskabets bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

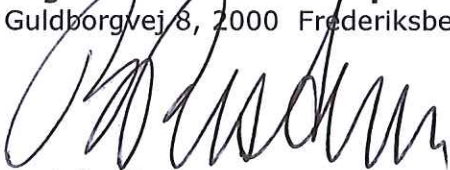
Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 17. november 2015
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg



Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2014/2015		Budget 2015/2016	Budget 2014/2015
INDTÆGTER			
3.110.609	Andelsboligafgift.....	3.111.447	2.806.305
16.462	Boligleje.....	17.000	17.000
380.352	Erhvervsleje.....	400.000	380.000
3.507.423		3.528.447	3.203.305
50.149	Vaskeriindtægt.....	50.000	50.000
0	Vedr. tidligere lejer.....	0	0
6.745	Renteindtægter bank.....	0	3.000
3.564.318	INDTÆGTER I ALT	3.578.447	3.256.305
UDGIFTER			
498.795	Ejendomsskat og renovation.....	515.000	478.000
197.656	Vandforbrug.....	225.000	300.000
88.291	Forsikringer.....	100.000	110.000
26.205	El og gas.....	30.000	50.000
13.125	ABF-kontingent.....	14.500	16.000
22.857	Falck abonnement.....	24.000	22.000
248.908	Administration.....	245.000	225.000
0	Valuarvurdering.....	25.000	25.000
255.286	Renholdelse.....	275.000	300.000
145.375	Vedligeholdelse..... (inkl. kloakgennemgang og rep/udskiftning)	800.000	800.000
2.005	Indb til indiv. vedligeholdelse.....	2.100	1.978
16.283	Afskrivning tørretumbler/vaskemaskine.....	16.283	5.650
157.973	Prioritetsrenter.....	528.365	49.000
7.192	Bankgebyrer.....	0	0
0	Skat af årets resultat	0	0
0	Skat af sidste års resultat.....	0	0
1.679.951	UDGIFTER I ALT	2.800.248	2.382.628
1.884.367	PERIODENS RESULTAT	778.199	873.677
-427.885	Afdrag på prioritetsgæld	-798.589	
1.456.482	PERIODENS RESULTAT EFTER AFDRAG	-20.390	

Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	778.199	
Afskrivning, vaskemaskine.....	<u>16.283</u>	
	794.482	
Årets afdrag, prioritetsgæld.....	<u>-798.589</u>	-4.107

Likviditetsopgørelse pr. 1/8 2015

Likvide beholdninger.....	1.670.668	
Restancer og andre tilgodehavender.....	21.454	
Igangværende varmeregnskab (note 17)....	36.456	
Tilgodehavender (periodiseringer).....	<u>250.180</u>	
	1.978.759	
Gæld:		
Skyldige omkostninger (note 18).....	-581.398	
Indvendig vedligeholdelse (note 19).....	<u>-23.717</u>	
	-605.115	
Nettolikviditet pr. 1/8 2015.....		<u>1.373.644</u>
		1.369.537

Forventede gældsposter pr. 31/7 2016

Varmeregnskab.....	50.000	
Skyldige omkostninger.....	100.000	
Deposita.....	138.620	
Indvendig vedligeholdelse.....	<u>20.000</u>	
	308.620	<u>308.620</u>

Forventet likviditet pr. 31/7 2016

1.678.157

Eksklusive byggesag - se næste side

Budget byfornyelsessag

Således som fremlagt og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 27/2 2012
og efterfølgende opdateret 12/10 2015

Opdateret likvi-
ditetsoversigt
(2014/15):

Samlet projekt	28.158.018	28.158.018
- forventet tilskud - byfornyelse - 33%	<u>9.292.146</u>	<u>9.292.146</u>
Byggesum til finansiering	<u>18.865.872</u>	<u>18.865.872</u>
Samlede byggeudgifter (afrundet).....	18.900.000	18.900.000
Eget likviditetsoverskud (forventet budget 2015/16).....	<u>-1.300.000</u>	<u>-1.678.157</u>
	<u>17.600.000</u>	<u>17.221.843</u>

Det forventes at budgettet overholdes og lånet til finansiering er hjemtaget og medregnet i budgettet på de foregående sider.