

Ejendomsadministrationen

Susanne Fynsk
Ejendomsadministrator
skf@lundelmersandager.dk
Direkte: +45 33 300 270

8. december 2015
Sagsnr. 121

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I A/B OF51**

Onsdag den 2. december 2015 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B OF51, 1306 København K, i bestyrelseslokalet.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent, referent og stemmeoptællingsudvalg
- 2 Bestyrelsens beretning.
- 3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport, andelspriser og eventuelle reguleringer for tiden indtil næste generalforsamling.

A Bestyrelsen har fået foretaget en valuarvurdering, og foreslår på den baggrund at lade andelskronen stige til 12.000 kr.

- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5 Forslag

A Bestyrelsen stiller forslag om, at alt materiale, herunder indkaldelse til generalforsamling og tilhørende materiale, tilsendes den enkelte andelshaver med elektronisk post (e-mail) eller andet valgt elektronisk medie. Det er den enkelte andelshavers ansvar at sikre, at foreningen er i besiddelse af den korrekte elektroniske adresse.

LUND ELMER SANDAGER

De andelshavere, som ikke giver samtykke hertil, vil fortsat modtage indkaldelser mv. pr. post

- 6 Valg til bestyrelsen
- 7 Eventuelt valg af administrator
- 8 Eventuelt valg af revision
- 9 Eventuelt.

Ad 1

Til dirigent blev Kjeld Jørgensen fra Lund Elmer Sandager valgt, der konstaterede at 33 ud af 81 andelshavere var mødt, heraf 3 ved fuldmagt, samt at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Til referent blev Susanne Fynsk fra Lund Elmer Sandager valgt.
Stemmeoptællingsudvalg blev ikke valgt.

Ad 2

Peter Flügge redegjorde for de væsentligste begivenheder i det forgangne år (se tidligere fremsendte beretning).

Peter opfordrede til, at alle andelshavere sender en mail til bestyrelsen, hvis der fortsat er fejl og mangler efter byfornyelsesprojektet, som ikke er blevet udbedret.

Endvidere oplyste Peter, at de sidste arbejder med renoveringen af kloakken vil blive gennemført i løbet af det kommende år. Bestyrelsen håber derudover, at der er økonomi til at få renoveret bagtrapperne og udskiftet låse på dørene.

Beretningen blev efter en kort drøftelse enstemmigt godkendt.

Ad 3

Bent Bastian redegjorde for det opstillede regnskab, og det blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3A

Efter Bent Bastians redegørelse blev det enstemmigt vedtaget at lade andelskronen stige til 12.000 kr.

Ad 4

Bent Bastian redegjorde for det kommende års drift- og likviditetsbudget inkl. den resterende del af byfornyelsessagen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5

Ad 5a – forslag om elektronisk kommunikation

Forslaget blev kort fremlagt og drøftet.

Alle fremmødte andelshavere stemte for forslaget. Men da forslaget er en vedtægtsændring kræver det 2/3 flertal, hvilket ikke var fremmødt. Vedlagt er derfor indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Ad 6

Til bestyrelsen blev valgt formand Peter Flügge, Frederik Andreas Jørgensen, Bolette Bonfils, Morten Poulsen og Habib de Atrip.

Som suppleanter valgtes Camilla Jørgensen, Julie Michaelsen og Christian Kongsbak.

Ad 7

Til administrator blev Lund Elmer Sandager genvalgt.

Ad 8

Der var genvalg til Bent Bastian som revisor.

Ad 9

Bestyrelsen oplyste, at der fortsat er forskellige sager med Kokkeriet, og at man arbejder på at få fundet løsninger.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:


Kjeld Jørgensen