

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i A/B OF51

Onsdag den 6. juni 2018, kl 20:00, afholdte foreningen A/B OF51 ekstraordinær generalforsamling i bestyrelseslokalet, Kronprinsessegade 43, 1306 Kbh K.

### Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent, referent og stemmeoptællingsudvalg
- 2 Bestyrelsens forslag:
  - a. Bestyrelsen bemyndiges til at foretage omprioritering af eksisterende lån, herunder at opsigse eksisterende lån, hjemtage nye lån, forlænge løbetiden samt evt. mulighed for afdragsfrihed i en del af lånets løbetid. Bestyrelsen får samtidig bemyndigelse til at reducere hovedstolen med op til 4.000.000 kr.
  - b. Afhængig af det endelig lån reduceres boligafgiften med mellem 14 og 25 % i henhold de foreløbige beregninger i vedlagte budget for 2018/2019.
- 3 Eventuelt.

### Ad 1

Til dirigent og referent blev Frederik Andreas Jørgensen fra bestyrelsen valgt, der konstaterede at 30 af 81 andelshavere var mødt, heraf 7 ved fuldmagt, samt at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Kasper Spaabæk blev til stemmetæller.

### Ad 2

Bent Bastian redegjorde for baggrunden for forslaget: Det blev oprindeligt vedtaget på den ordinære generalforsamling at nedsætte boligafgiften med tilbagevirkende kraft. Da SKAT ikke kunne godkende nedsættelsen med tilbagevirkende kraft, uden at andelshaverne samtidig skulle svare skat af gevinsten, var formålet i stedet at sænke huslejen fremadrettet. Samtidig præsenterede Bastian muligheden for at omlægge foreningens realkreditlån, og samtidig afdrage på gælden.

De forskellige låntyper og sammensætninger blev præsenteret og diskuteret. Det blev vedtaget at bemyndige bestyrelsen til at omprioritere eksisterende lån. De tre låntyper blev sendt til afstemning. Der var ingen der stemte for hverken de afdragsfrie lån eller en 50/50 blanding mellem afdragsfrihed og fastforrentet. Der var 27 der stemte for optagelse af et nyt lån med afdrag. To undlod at stemme. Boligafgiften vil dermed kunne nedsættes med op til 14,46 % ifølge det fremlagte budget. Herpå vil bestyrelsen tage tilbud hjem fra banken mhp. at efterleve den ekstraordinære generalforsamlings ønske.

Det blev således vedtaget med overvejende majoritet, at foreningens nuværende lån indfries og der optages ét nyt 30-årigt fastforrentet lån m/afdrag med et nettoprovenutab på 4,5 mill – således at omkostningerne ved omlægningen dækkes.

### Ad 3

Der var ingenting til eventuelt.

Med venlig hilsen  
Frederik Andreas Jørgensen

**Bestyrelsen i OF51 udgøres af**

Formand: Christian Kongsbak Refshauge  
Næstformand: Frederik Andreas Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem: Bolette Bonfils  
Bestyrelsesmedlem: Camilla Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem: Kasper Spaabæk  
Suppleant: Anders Hwashøj  
Suppleant: Rasmus Veng

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Andreas Jørgensen

### Dirigent

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-021635715681

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-06-20 08:29:47Z

NEM ID 

## Frederik Andreas Jørgensen

### Referent

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-021635715681

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-06-20 08:29:47Z

NEM ID 

## Frederik Andreas Jørgensen

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-021635715681

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-06-20 08:29:47Z

NEM ID 

## Kasper Spaabæk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-444212730244

IP: 85.82.xxx.xxx

2018-06-20 20:08:43Z

NEM ID 

## Camilla Bruun Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-874825661497

IP: 195.93.xxx.xxx

2018-06-22 06:56:43Z

NEM ID 

## Christian Kongsbak Refshauge

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-502890526202

IP: 130.226.xxx.xxx

2018-06-22 07:46:35Z

NEM ID 

## Bolette Bonfils

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B OF51

Serienummer: PID:9208-2002-2-522363213997

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-06-28 04:48:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BUST17-LWSXY-MTHJB-GM870-E51XE-53ZIK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>