

**A/B OF 51**  
**Budget for 2020/2021**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den    /    2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent

CVR-nr. 48 23 98 11

## Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning

## Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2020/2021 for andelsboligforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021.

København, den 1. oktober 2020

### I Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Christian Kongsbak Refshauge (formand)

\_\_\_\_\_  
Frederik A. Jørgensen (næstformand)

\_\_\_\_\_  
Anders Hvasshøj

\_\_\_\_\_  
Kasper Spaabæk

\_\_\_\_\_  
Camilla Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B OF 51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF 51 for perioden 1. august 2020 – 31. juli 2021 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Selskabets bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 1. oktober 2020  
**REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE**  
**Registrerede revisorer ApS**  
**CVR-nr: 27 33 56 16**  
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian  
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

## Resultatbudget

	Note	Realiseret 2019/20 kr.	Budget 2019/20 (ej revideret) kr.	Budget 2020/21 (ej revideret) kr.
Boligafgift		2.736.447	2.736.447	2.736.447
Leje beboelse		17.350	17.500	17.350
Erhvervsleje		458.335	460.000	460.760
Vaskeriindtægter		63.990	65.000	65.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.276.122</b>	<b>3.278.947</b>	<b>3.279.557</b>
Ejendomsskat og forsikringer	1	-689.997	-641.000	-726.260
Forbrugsafgifter	2	-224.913	-315.000	-258.080
Renholdelse	3	-312.136	-320.000	-354.000
Installation af fibernet		0	0	-250.000
Abonnement fibernet		0	0	-50.000
Vedligeholdelse, løbende	4	-190.422	-1.122.880	-1.004.000
Administrationsomkostninger	5	-234.216	-248.500	-232.300
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.		-16.283	-16.283	-16.283
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-1.667.967</b>	<b>-2.663.663</b>	<b>-2.890.923</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.608.155</b>	<b>615.284</b>	<b>388.634</b>
Finansielle indtægter		2.198	5.000	2.000
Finansielle omkostninger	6	-406.332	-353.000	-288.400
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-404.134</b>	<b>-348.000</b>	<b>-286.400</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.204.021</b>	<b>267.284</b>	<b>102.234</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.204.021</b>	<b>267.284</b>	<b>102.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Betalte prioritetsafdrag		777.676	778.500	375.000
Overført restandel af årets resultat		426.345	-511.216	-272.766
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.204.021</b>	<b>267.284</b>	<b>102.234</b>

## Noter

## 1. Ejendomsskat og forsikringer

	2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Budget 2020/21 (ej revideret)
Ejendomsskat og renovation	0	550.000	0
Ejendomsforsikring	100.271	90.000	112.150
Grundskyld	347.826	0	360.000
Arbejdsskadeforsikring	1.345	1.000	1.110
Bestyrelsesansvar	1.506	0	3.000
Renovation	239.049	0	250.000
	<b>689.997</b>	<b>641.000</b>	<b>726.260</b>

## 2. Forbrugsafgifter

El-forbrug, ejendommen	38.201	65.000	45.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	188.632	250.000	215.000
Fællesbad	-1.920	0	-1.920
	<b>224.913</b>	<b>315.000</b>	<b>258.080</b>

## 3. Renholdelse

Snerydning	8.557	0	9.000
Ejendomsservicefirma	277.729	0	280.000
Renholdelse	0	320.000	0
Trappevask og vinduespolering	25.850	0	65.000
	<b>312.136</b>	<b>320.000</b>	<b>354.000</b>

## 4. Vedligeholdelse, løbende

VVS	20.817	0	0
Elektriker	83.026	0	0
Låseservice	7.717	0	0
Glarimester	3.771	0	0
Rep. og vedligehold vaskeri	21.651	0	0
Have- og gårdanlæg	29.916	0	0
Småanskaffelser	1.889	0	0
Rottebekæmpelse	1.821	0	4.000
Overført ikke-anvendt vedligeholdelse	0	320.780	800.000
Indvendig vedl. forbrugt	2.070	2.100	0
Murer	11.224	0	0
Almindelig vedligehold	6.520	0	0
Vedligeholdelse	0	800.000	200.000
	<b>190.422</b>	<b>1.122.880</b>	<b>1.004.000</b>

## Noter

## 5. Administrationsomkostninger

	2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Budget 2020/21 (ej revideret)
Administrationshonorar	127.987	0	128.000
Andre abonnementer	14.225	14.500	14.500
Revision (inkl. regulering sidste år)	42.500	0	42.500
Administration	0	230.000	0
Rådgiverhonorar	17.500	0	20.000
Honorar nøgletal	4.000	4.000	4.000
Øvrige administrationsomkostninger	1.800	0	1.500
Generalforsamlinger og møder	5.975	0	6.000
Repræsentation/gaver	5.428	0	0
Telefon udgifter/tilskud	5.913	0	6.000
Beboeraktiviteter	0	0	1.000
Hjemmeside	287	0	300
Gebyrer	8.601	0	8.500
	<b>234.216</b>	<b>248.500</b>	<b>232.300</b>

## 6. Finansielle omkostninger

Renteudgifter prioritetslån	406.332	353.000	288.400
	<b>406.332</b>	<b>353.000</b>	<b>288.400</b>

## 7. Beregnet likviditet

## Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat	102.234
Afskrivning, vaskemaskine	16.283
Årets afdrag, prioritetsgæld	-375.000
Ekstraordinær nedbringelse af prioritetsgæld	-3.000.000
	<b>-3.256.483</b>

## Likviditetsopgørelse pr. 1/8-2020

Likvide beholdninger	4.984.371
Tilgodehavender WA	35.755
	<b>5.020.126</b>

## Gæld

Skyldige omkostninger (note 14)	-1.284.261
Igangværende varmeregnskab (note 13)	-121.626
Indvendig vedligeholdelse	-33.955
	<b>-1.439.842</b>

## Forventede gældsposter pr. 31/7-2021

Skyldige omkostninger	100.000
Varmeregnskab	120.000
Indvendig vedligeholdelse	33.000
	<b>253.000</b>

## Forventet likviditet pr. 31/7-2021.

	<b>576.801</b>
--	----------------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Andreas Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021635715681

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-11-11 13:42:05Z

NEM ID 

## Camilla Bruun Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-874825661497

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-11-11 16:25:54Z

NEM ID 

## Christian Kongsbak Refshauge

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-502890526202

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-11-11 18:46:04Z

NEM ID 

## Anders Hvashøj Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-543924118630

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-11-12 12:21:38Z

NEM ID 

## Kasper Spaabæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-444212730244

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-11-12 17:27:19Z

NEM ID 

## Bent Bastian

Registreret revisor

På vegne af: REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE, REGISTREREDE REVISORER ApS

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-11-13 07:29:20Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>