

A/B OF 51
Budget for 2017/2018

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2017

Dirigent

CVR-nr. 48 23 98 11

Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning
Side 7	Budget vedrørende byggesag

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2017/2018 for andelsboligforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018.

København, den 29. september 2017

I Bestyrelsen:

Peter Flügge (formand)

Frederik A. Jørgensen

Bolette Bonfils

Kasper Spaabæk

Camilla Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B OF 51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF 51 for perioden 1. august 2017 - 31. juli 2018 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Selskabets bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 29. september 2016
REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE
Registrerede revisorer ApS
CVR-nr: 27 33 56 16
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian
Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2016/2017		Budget 2017/2018	Budget 2016/2017
INDTÆGTER			
3.111.447	Andelsboligafgift, opkrævet.....	3.111.447	3.111.447
16.871	Budgetleje.....	17.000	17.000
445.004	Erhvervsleje.....	450.000	425.000
3.573.323		3.578.447	3.553.447
146.380	Andre indtægter.....	0	0
47.573	Vaskeriindtægt.....	65.000	65.000
10.448	Renteindtægter bank.....	5.000	0
3.777.724	INDTÆGTER I ALT	3.648.447	3.618.447
UDGIFTER			
512.141	Ejendomsskat og renovation.....	520.000	520.000
323.994	Vandforbrug.....	245.000	240.000
79.673	Ejendomsforsikring.....	85.000	100.000
86.563	Elforbrug, ejendommen.....	78.000	30.000
13.400	ABF.....	14.500	14.500
10.343	Falck abonnement.....	24.000	24.000
230.993	Administration.....	245.000	245.000
750	Valuarvurdering.....	17.500	17.500
253.467	Renholdelse.....	275.000	275.000
238.950	Vedligeholdelse.....	800.000	800.000
2.024	hensat til indiv. vedl.....	2.100	2.100
16.283	Afskrivning, driftsmidler.....	16.283	16.283
493.401	Renteudgifter, prioritetslån.....	479.000	490.000
128	Øvrige renteudgifter.....	0	0
0	Selskabsskat.....	0	0
2.262.111	UDGIFTER I ALT	2.801.383	2.774.383
1.515.613	PERIODENS RESULTAT	847.064	844.064
-807.018	Afdrag på prioritetsgæld	-1.063.156	-805.000
708.595	PERIODENS RESULTAT EFTER AFDRAG	-216.092	39.064

Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat		
Årets resultat.....	847.064	
Afskrivning, vaskemaskine.....	<u>16.283</u>	
	863.347	
Årets afdrag, prioritetsgæld.....	<u>-1.063.156</u>	-199.809
Likviditetsopgørelse pr. 1/8 2017		
Likvide beholdninger.....	8.157.537	
Restancer og andre tilgodehavender.....	3.125	
Tilgodehavender (periodiseringer).....	<u>53.835</u>	
	<u>8.214.496</u>	
Gæld:		
Skyldige omkostninger (note 16).....	-2.751.287	
Igangværende varmeregnskab (note 15)....	-109.775	
Indvendig vedligeholdelse (note 17).....	<u>-27.765</u>	
	<u>-2.888.827</u>	
Nettolikviditet pr. 1/8 2017.....		<u>5.325.669</u>
		5.125.860
Forventede gældsposter pr. 31/7 2018		
Varmeregnskab.....	40.000	
Skyldige omkostninger.....	100.000	
Deposita.....	138.620	
Indvendig vedligeholdelse.....	<u>20.000</u>	
	<u>298.620</u>	<u>298.620</u>
Forventet likviditet pr. 31/7 2018		<u>5.424.480</u>

Der er ikke umiddelbart vedtaget større projekter, men der henvises til bestyrelsens forslag på generalforsamlingen den 19/12 2016

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Flügge

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-878889593777
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2017 kl.: 08:50:33

NEM ID

Frederik Andreas Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-021635715681
Tidspunkt for underskrift: 10-11-2017 kl.: 10:04:49

NEM ID

Bolette Bonfils

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-522363213997
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2017 kl.: 10:49:40

NEM ID

Camilla Bruun Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-874825661497
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2017 kl.: 21:52:56

NEM ID

Kasper Spaabæk

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-444212730244
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2017 kl.: 14:02:25

NEM ID

Bent Bay Bastian

Som Revisor

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-932181286241
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2017 kl.: 09:34:35

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d72e6dbPzrRz7103777