

**A/B OF 51**

**Budget for 2018/2019**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den <sup>20/11</sup> 2018



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning

## Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2018/2019 for andelsbollforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsbollforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019.

København, den 2. oktober 2018

**I Bestyrelsen:**

\_\_\_\_\_  
Christian Kongsbak Refshauge (formand)

\_\_\_\_\_  
Frederik A. Jørgensen (næstformand)

\_\_\_\_\_  
Bolette Bonfils

\_\_\_\_\_  
Kasper Spaabæk

\_\_\_\_\_  
Camilla Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B OF 51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF 51 for perioden 1. august 2018 - 31. juli 2019 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Selskabets bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

### De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunder. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

### Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 10. oktober 2018  
**REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE**  
Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr: 27 33 56 16  
Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

## Budgetteret resultat

Realiseret 2017/2018		Budget 2018/2019	Budget 2017/2018
<b>3.111.447</b>	<b>INDTÆGTER</b>		
	Andelsboligafgift.....	3.111.447	3.111.447
	Nedsættelse 1/10 2018 - 10 mdr. á 37.500.	-375.000	
17.102	Leje beboelse.....	17.000	17.000
450.081	Erhvervsleje.....	450.000	450.000
<b>3.578.630</b>		<b>3.203.447</b>	<b>3.578.447</b>
319.670	Andre indtægter.....	0	0
64.547	Vaskeriindtægt.....	65.000	65.000
7.819	Renteindtægter bank.....	5.000	5.000
<b>3.970.665</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.273.447</b>	<b>3.648.447</b>
	<b>UDGIFTER</b>		
504.218	Ejendomsskat og renovation.....	505.000	520.000
219.616	Vandforbrug.....	225.000	245.000
83.344	Ejendomsforsikring.....	90.000	85.000
771	Arbejdsskadeforsikring.....	1.000	0
37.250	Elforbrug, ejendommen.....	45.000	78.000
0	ABF.....	14.500	14.500
13.538	Falck abonnement.....	0	24.000
311.727	Administration.....	230.000	245.000
0	Valuarvurdering.....	17.500	17.500
260.353	Renholdelse.....	275.000	275.000
844.271	Vedligeholdelse.....	800.000	800.000
2.024	Indvendig vedl. forbrugt.....	2.100	2.100
16.283	Afskrivning, driftsmidler.....	16.283	16.283
471.560	Renteudgifter, prioritetslån.....	425.000	479.000
26	Øvrige renteudgifter.....	0	0
<b>2.764.978</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.646.383</b>	<b>2.801.383</b>
<b>1.205.687</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>627.064</b>	<b>847.064</b>
<b>-821.134</b>	<b>Afdrag på prioritetsgæld</b>	<b>-400.000</b>	<b>-1.063.156</b>
<b>384.553</b>	<b>PERIODENS RESULTAT EFTER AFDRAG</b>	<b>227.064</b>	<b>-216.092</b>

## Beregnet likviditet

### Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	627.064	
Afskrivning, vaskemaskine.....	<u>16.283</u>	
	643.347	
Årets afdrag, prioritetsgæld.....	<u>-400.000</u>	243.347

### Likviditetsopgørelse pr. 1/8 2018

Likvide beholdninger.....	4.126.455	
Restancer og andre tilgodehavender.....	0	
Tilgodehavender (periodiseringer).....	<u>56.982</u>	
	<u>4.183.437</u>	

### Gæld:

Skyldige omkostninger (note 16).....	-313.597	
Igangværende varmeregnskab (note 15)....	-112.727	
Indvendig vedligeholdelse (note 17).....	<u>-29.789</u>	
	<u>-456.113</u>	

Nettolikviditet pr. 1/8 2018.....		<u>3.727.324</u>
		3.970.671
Nedbringelse af fastrentelån pr. 30/9 2018..		-800.000
Indfrielse af rentetilpasningslån 31/12 18....		<u>-3.000.000</u>
		170.671

### Forventede gældsposter pr. 31/7 2019

Varmeregnskab.....	40.000	
Skyldige omkostninger.....	100.000	
Deposita.....	138.620	
Indvendig vedligeholdelse.....	<u>20.000</u>	
	<u>298.620</u>	<u>298.620</u>

<b>Forventet likviditet pr. 31/7 2019</b>		<b><u>639.962</u></b>
---	--	-----------------------

Der er ikke umiddelbart vedtaget større projekter, men der henvises til evt. forslag på generalforsamlingen den 20/11 2018

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Christian Kongsbak Refshauge

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-502890526202  
Tidspunkt for underskrift: 17-10-2018 kl.: 21:51:50  
Underskrevet med NemID

### Kasper Spaabæk

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-444212730244  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2018 kl.: 18:17:33  
Underskrevet med NemID

### Frederik Andreas Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-021635715681  
Tidspunkt for underskrift: 19-10-2018 kl.: 08:28:13  
Underskrevet med NemID

### Bolette Bonfils

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-522363213997  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2018 kl.: 19:22:05  
Underskrevet med NemID

### Camilla Bruun Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-874825661497  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2018 kl.: 23:49:58  
Underskrevet med NemID

### Bent Bay Bastian

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-932181286241  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2018 kl.: 10:42:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0294143dYRip14783169