

A/B OF 51
Budget for 2016/2017

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2016

Dirigent

CVR-nr. 48 23 98 11

Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning
Side 7	Budget vedrørende byggesag

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2016/2017 for andelsboligforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2017.

København, den 1. november 2016

I Bestyrelsen:

Peter Flügge (formand)

Frederik A. Jørgensen

Bolette Bonfils

Habib de Atrip

Camilla Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B OF 51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF 51 for perioden 1. august 2016 - 31. juli 2017 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Selskabets bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 1. november 2016

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian

Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2015/2016		Budget 2015/2016	Budget 2014/2015
INDTÆGTER			
3.111.447	Andelsboligafgift.....	3.111.447	3.111.447
16.297	Boligleje.....	17.000	17.000
415.937	Erhvervsleje.....	425.000	400.000
3.543.681		3.553.447	3.528.447
63.400	Vaskeriindtægt.....	65.000	50.000
-5	Udlejers andel af varme, vand og el.....	0	0
5.205	Renteindtægter bank.....	0	0
3.612.281	INDTÆGTER I ALT	3.618.447	3.578.447
UDGIFTER			
503.605	Ejendomsskat og renovation.....	520.000	515.000
235.180	Vandforbrug.....	240.000	225.000
83.036	Forsikringer.....	100.000	100.000
56.514	El og gas.....	30.000	30.000
13.263	ABF-kontingent.....	14.500	14.500
23.333	Falck abonnement.....	24.000	24.000
224.506	Administration.....	245.000	245.000
62.500	Sag mod SBS Rådgivning.....	0	0
237.730	Sag mod CEJ Ejendomsadministration.....	0	0
15.181	Valuarvurdering.....	17.500	25.000
259.116	Renholdelse.....	275.000	275.000
362.783	Vedligeholdelse.....	800.000	800.000
1.687	Indb til indiv. vedligeholdelse.....	2.100	2.100
16.283	Afskrivning tørretumbler/vaskemaskine.....	16.283	16.283
521.131	Prioritetsrenter.....	490.000	528.365
45.954	Bankrenter og gebyrer.....	0	0
117	Skat af sidste års resultat.....	0	0
2.661.917	UDGIFTER I ALT	2.774.383	2.800.248
950.364	PERIODENS RESULTAT	844.064	778.199
-791.042	Afdrag på prioritetsgæld	-805.000	
159.322	PERIODENS RESULTAT EFTER AFDRAG	39.064	

Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat		
Årets resultat.....	844.064	
Afskrivning, vaskemaskine.....	16.283	
	<u>860.347</u>	
Årets afdrag, prioritetsgæld.....	<u>-805.000</u>	55.347
Likviditetsopgørelse pr. 1/8 2016		
Likvide beholdninger.....	4.026.756	
Restancer og andre tilgodehavender.....	19.222	
Tilgodehavender (periodiseringer).....	<u>254.815</u>	
	<u>4.300.793</u>	
Gæld:		
Skyldige omkostninger (note 16).....	-1.129.510	
Igangværende varmeregnskab (note 15)....	-40.072	
Indvendig vedligeholdelse (note 17).....	<u>-25.741</u>	
	<u>-1.195.323</u>	
Nettolikviditet pr. 1/8 2016.....		<u>3.105.470</u>
		<u>3.160.817</u>
Forventede gældsposter pr. 31/7 2017		
Varmeregnskab.....	40.000	
Skyldige omkostninger.....	100.000	
Deposita.....	138.620	
Indvendig vedligeholdelse.....	<u>20.000</u>	
	<u>298.620</u>	<u>298.620</u>
Forventet likviditet pr. 31/7 2017		<u><u>3.459.437</u></u>

Der er ikke umiddelbart vedtaget større projekter, men der henvises til bestyrelsens forslag på generalforsamlingen den 19/12 2016

Peter Flügge

Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2016 kl.: 10:47:39

 NEM ID

Frederik Andreas Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2016 kl.: 11:58:42

 NEM ID

Bolette Bonfils

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2016 kl.: 21:45:16

 NEM ID

Habib de Atrip

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2016 kl.: 21:19:00

 NEM ID

Camilla Bruun Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2016 kl.: 23:16:06

 NEM ID

Bent Bay Bastian

Revisor

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 23-12-2016 kl.: 10:37:08

 NEM ID

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter