

A/B OF 51**Budget for 2019/2020**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2019

Dirigent

CVR-nr. 48 23 98 11

Indholdsfortegnelse

Side 3	Bestyrelsens påtegning
Side 4	Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Side 5	Resultatbudget
Side 6	Likviditetsberegning

Bestyrelsens påtegning

Budgettet for 2019/2020 for andelsboligforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020.

København, den 1. oktober 2019

I Bestyrelsen:

Christian Kongsbak Refshauge (formand)

Frederik A. Jørgensen (næstformand)

Bolette Bonfils

Kasper Spaabæk

Camilla Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i A/B OF 51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF 51 for perioden 1. august 2019 - 31. juli 2020 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Selskabets bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrundet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetskik.

Frederiksberg, den 1. oktober 2019

REVISORERNE BASTIAN OG KRAUSE

Registrerede revisorer ApS

CVR-nr: 27 33 56 16

Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg

Bent Bastian

Registreret revisor, FSR – danske revisorer

Budgetteret resultat

Realiseret 2018/2019		Budget 2019/2020	Budget 2018/2019
INDTÆGTER			
2.795.877	Andelsboligafgift.....	2.736.447	2.736.447
17.267	Leje beboelse.....	17.500	17.000
454.532	Erhvervsleje.....	460.000	450.000
3.267.676		3.213.947	3.203.447
141.800	Andre indtægter.....	0	0
59.321	Vaskeriindtægt.....	65.000	65.000
5.813	Renteindtægter bank.....	5.000	5.000
3.474.610	INDTÆGTER I ALT	3.283.947	3.273.447
UDGIFTER			
524.237	Ejendomsskat og renovation.....	550.000	505.000
254.227	Vandforbrug.....	250.000	225.000
87.169	Ejendomsforsikring.....	90.000	90.000
772	Arbejdsskadeforsikring.....	1.000	1.000
65.289	Elforbrug, ejendommen.....	65.000	45.000
13.675	Andre abonnementer.....	14.500	14.500
223.234	Administration.....	230.000	230.000
4.000	Honorar nøgletal.....	4.000	17.500
314.573	Renholdelse.....	320.000	275.000
800.000	Vedligeholdelse.....	800.000	800.000
0	Vedligeholdelse overført fra sidste år.....	320.780	
2.097	Indvendig vedl. forbrugt.....	2.100	2.100
16.283	Afskrivning, driftsmidler.....	16.283	16.283
428.562	Renteudgifter, prioritetslån.....	353.000	425.000
568.824	Kurstab v/låneomlægning.....	0	0
29.727	Øvrige låneomkostninger.....	0	0
76	Øvrige renteudgifter.....	0	0
3.332.743	UDGIFTER I ALT	3.016.663	2.646.383
141.867	PERIODENS RESULTAT	267.284	627.064
-989.177	Afdrag på prioritetsgæld	-778.500	-400.000
-847.310	PERIODENS RESULTAT EFTER AFDRAG	-511.216	227.064

Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat.....	267.284	
Afskrivning, vaskemaskine.....	16.283	
	<u>283.567</u>	
Årets afdrag, prioritetsgæld.....	<u>-778.500</u>	-494.933

Likviditetsopgørelse pr. 1/8 2019

Likvide beholdninger.....	4.333.143	
Restancer og andre tilgodehavender.....	0	
Tilgodehavender (periodiseringer).....	<u>57.868</u>	
	<u>4.391.011</u>	
Gæld:		
Skyldige omkostninger (note 16).....	-1.020.955	
Igangværende varmeregnskab (note 15)....	-121.368	
Indvendig vedligeholdelse (note 17).....	<u>-31.885</u>	
	<u>-1.174.209</u>	
Nettolikviditet pr. 1/8 2019.....		<u>3.216.802</u>
		2.721.869
Eventuel indfrielse af rentetilpasningslån 31/12 19.....		<u>-2.600.000</u>
		121.869

Forventede gældsposter pr. 31/7 2020

Varmeregnskab.....	40.000	
Skyldige omkostninger.....	100.000	
Deposita.....	138.620	
Indvendig vedligeholdelse.....	<u>20.000</u>	
	<u>298.620</u>	<u>298.620</u>

Forventet likviditet pr. 31/7 2020

420.489

Der er ikke umiddelbart vedtaget større projekter, men der henvises til evt. forslag på generalforsamlingen den 7/11 2019