

FSR

Revisorerne Bastian og Krause

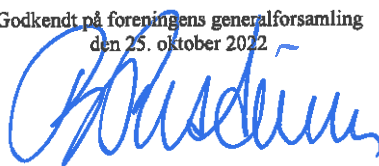
Registrerede revisorer ApS, Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg Tlf. 38 111 400 Fax. 38 111 440

A/B OF51

CVR-nr. 48239811

Budget for 2022/23

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 25. oktober 2022



Dirigent

A/B OF51

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Resultatopgørelse	5
Noter	6

A/B OF51

Bestyrelsespåtegning

Budgettet for 2022/2023 for andelsboligforeningen OF 51 fremlægges herved til generalforsamlingens godkendelse.

Budgettet indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og økonomiske stilling pr. 31. juli 2023.

København, den 29. september 2022

Bestyrelse

Stine Schwennesen (Formand)

Christina T Christensen

Mads Christiansen

Peter Lyster

Rasmus Kaels Stolzenbach Veng

A/B OF51

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i A/B OF51

Vi har efter aftale undersøgt budgettet for A/B OF51 for perioden 1. august 2022 - 31. juli 2023 omfattende driftsbudget og en summarisk likviditetsoversigt.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for budgettet og dets forudsætninger. Vort ansvar er på grundlag af vore undersøgelser at afgive en konklusion om budgettet.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vore undersøgelser i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgettet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vore undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgettet med henblik på at vurdere, om det af bestyrelsen opstillede budget er dokumenteret og velbegrunderet. Vi har endvidere efterprøvet, om budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende budget-forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vor opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet opmærksomme på forhold, der afkræfter, at disse forudsætninger giver et rimeligt grundlag for budgettet. Det er endvidere vor konklusion, at budgettet er udarbejdet på grundlag af gældende forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med god budgetsik.

Frederiksberg, den 29. september 2022

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede Revisorer ApS

CVR-nr. 27335616

Per Hailand
Registreret revisor
mne30354

Bent Bastian
Revisor

Resultatopgørelse

	Note	Realiseret 2021/22 kr.	Budget 2021/22 (ej revideret) kr.	Budget 2022/23 (ej revideret) kr.
Boligafgift		2.734.042	2.736.447	2.734.042
Leje beboelse		17.723	18.000	18.000
Erhvervsleje		465.665	467.000	467.000
Andre indtægter		2.373	0	0
Vaskeriindtægter		55.942	60.000	56.000
Indtægter i alt		3.275.745	3.281.447	3.275.042
Ejendomsskat og forsikringer	1	-809.136	-783.100	-810.200
Forbrugsafgifter	2	-278.183	-228.080	-323.800
Renholdelse	3	-311.957	-291.850	-322.000
Vedligeholdelse, løbende	4	-800.000	-800.000	-803.200
Abonnement fibernet		-75.845	-85.968	-76.000
Energimærke		0	-25.000	0
Administrationsomkostninger	5	-371.619	-240.000	-308.800
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.		-16.283	-16.283	-16.283
Omkostninger i alt		-2.663.023	-2.470.281	-2.660.283
Resultat før finansielle poster		612.722	811.166	614.759
Finansielle omkostninger		-202.184	-189.500	-194.956
Finansielle poster, netto		-202.184	-189.500	-194.956
Resultat før skat		410.538	621.666	419.803
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		410.538	621.666	419.803
Forslag til resultatdisponering:				
Betalte prioritetsafdrag		736.581	736.797	739.976
Overført restandel af årets resultat		-326.043	-115.131	-320.173
Disponeret i alt		410.538	621.666	419.803

Noter

1. Ejendomsskat og forsikringer

	2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Budget 2022/23 (ej revideret)
Ejendomsforsikring	142.879	137.000	143.000
Grundskyld	386.201	375.000	386.000
Arbejdsskadeforsikring	2.473	2.400	2.500
Bestyrelsesansvar	3.727	3.700	3.700
Renovation	273.856	265.000	275.000
	809.136	783.100	810.200

2. Forbrugsafgifter

El-forbrug, ejendommen	46.695	45.000	90.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	232.648	185.000	235.000
Fællesbad	-1.160	-1.920	-1.200
	278.183	228.080	323.800

3. Renholdelse

Snerydning	24.967	10.000	25.000
Ejendomsservicefirma	263.153	256.000	270.000
Trappevask og vinduespolering	23.837	25.850	27.000
	311.957	291.850	322.000

4. Vedligeholdelse, løbende

Snedker og tømrer	1.250	0	0
Maler	14.719	0	0
VVS	68.593	0	0
Elektriker	17.606	0	0
Låseservice	4.808	0	0
Glarmester	3.110	0	0
Radiator/varmeanlæg mv.	7.783	0	0
Småanskaffelser	7.453	0	0
Rottebekæmpelse	3.136	3.000	3.200
Almindelig vedligehold	10.000	0	0
Vedligeholdelse	661.542	797.000	800.000
	800.000	800.000	803.200

Noter

5. Administrationsomkostninger

	2021/22	Budget 2021/22	2022/23
		(ej revideret)	(ej revideret)
Administrationshonorar	130.555	129.000	143.000
Andre abonnemeter	0	14.700	15.000
Revision (inkl. regulering sidste år)	58.250	42.500	50.000
Advokathonorar	95.628	0	50.000
Rådgiverhonorar	56.031	30.300	15.000
Honorar nøgletal	4.000	4.000	4.000
Generalforsamlinger og møder	8.949	5.000	15.000
Øvrige administrationsomkostninger	1.800	0	0
Repræsentation/gaver	1.260	1.000	1.300
Telefon udgifter/tilskud	0	3.000	3.000
Beboeraktiviteter	601	0	0
Hjemmeside	4.115	500	4.500
Kontorhold og lokaledrift	1.900	0	0
Varmeregnskab/kontrolmanual	-20	0	0
Gebyrer	8.550	10.000	8.000
	371.619	240.000	308.800

A/B OF51

Noter

6. Beregnet likviditet

Likviditetsmæssigt resultat

Årets resultat

Afskrivning vaskemaskine

Afdrag prioritetsgæld

Budget 2022/23

419.803

16.283

-739.976

-303.890

Likviditetsopgørelse pr. 1/8-2022

Likvide beholdninger

Restancekonto

1.183.910

0

1.183.910

Gæld 1/8-2022

Skyldige omkostninger (note 14 i årsrapporten 2021/22)

Igangværende varmeregnskab (note 13 i årsrapporten 2021/22)

-270.518

-167.961

-438.479

Forventede gældsposter 31/7-2023

Skyldige omkostninger

Varmeregnskab

250.000

170.000

420.000

Forventet likviditet pr. 31. juli 2023

861.541

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Stine Søndergaard Schwennesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-855613638481

IP: 195.137.xxx.xxx

2022-10-18 11:05:58 UTC

NEM ID 

Christina Theis Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-782800682689

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-10-19 11:50:28 UTC

NEM ID 

Peter Henrik Lyster

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 60ddee04-97b5-4fa6-981a-6ba8e1f479c4

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-10-19 19:32:57 UTC

Mit 

Rasmus Kæls Stolzenbach Veng

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-996249373286

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-20 11:09:51 UTC

NEM ID 

Mads Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7275bb46-9066-48f9-afca-590f55830f1e

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-10-22 11:45:27 UTC

Mit 

Per Hailand

Registreret revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:14096610

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-10-22 13:19:48 UTC

NEM ID 

Bent Bastian

Revisor

Serienummer: CVR:27335616-RID:1070524767225

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-10-24 10:06:05 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>