

## A/B OF51

---

### Ordinær generalforsamling Mandag den 19. december 2016 kl. 19.00

Mandag den 19. december 2016 kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B OF51 i Menighedssalen, Fredericiagade 84A, 1310 København K med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeoptællingsudvalg
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport, andelspriser og eventuelle reguleringer for tiden indtil næste generalforsamling.
  - a. *Bestyrelsen stiller forslag om en stigning i andelskronen med 4% svarende til 480,00 kr.*
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
  - a. *Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften forbliver uændret.*
5. Forslag  
*Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens bemyndigelse til at indhente tilbud på renovering af opgangene, samt sætte de nødvendige arbejder i gang.*
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt valg af administrator
8. Eventuelt valg af revision
9. Eventuelt
10. Eventuelt.

Repræsenteret var 26 andelshavere, heraf 3 med fuldmagt. Endvidere deltog Bent Bastian fra Krause og Bastian Revision samt Susanne Fynsk fra Wind administration

#### **Pkt. 1 - Valg af dirigent og referent.**

Bent Bastian blev valgt til dirigent og Susanne Fynsk til referent.

Peter Flügge og Bent Bastian gennemgik herefter vedtægternes formalia og kunne således konstatere, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig med hensyn til samtlige punkter på dagsordenen.

Til stemmetæller blev Gro Sarauw og Kasper Spaabæk valgt.

#### **Pkt. 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Peter Flügge aflagde bestyrelsens beretning, der var omdelt sammen med indkaldelsen.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at der var meget glat ved Kokkeriets affaldshjørne. Bestyrelsen tager en snak med Kokkeriet for at få dem til at gøre noget ved problemet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

#### **Pkt. 3 – Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab**

Bent Bastian redegjorde for regnskabet og forslaget om stigningen af andelskronen med 4%, således andelskronen herefter udgør kr. 12.480,00. Bent Bastian oplyste, at der skal laves en ny valuarvurdering af ejendommen senest i maj 2017. Men da den nuværende valuarvurdering er lavet inden renoveringen var færdig, vil den nye vurdering formentlig være højere end den nuværende vurdering. Endvidere er der henlagt beløb til dårlige tider, og det vurderes således, at der er plads til at kunne lade andelskronen stige.

Såvel regnskab som forslaget om stigning af andelskronen blev herefter enstemmigt vedtaget.

**Pkt. 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Bent Bastian gennemgik budgettet for 2016-2017, som blev enstemmigt godkendt.

**Pkt. 5 – Forslag**

Bestyrelsen havde stillet forslag om renovering af trappeopgangene. Finansieringen vil ske af foreningens opsparede midler. Forslaget blev uden bemærkninger enstemmigt vedtaget

**Pkt. 5 - Valg til bestyrelsen**

Til bestyrelsen blev valgt:

Peter Flügge (formand) - Fredericiagade 82, 3.th

Frederik Andreas Jørgensen - Olfert Fischers Gade 45, 3.th

Bolette Bonfils - Fredericiagade 82, 4.tv

Kasper Spaabæk - Olfert Fischers Gade 47, 2.tv

Camilla Jørgensen - Olfert Fischers Gade 49, 2.th

Til suppleanter blev valgt:

Julie Houlberg Michaelsen - Kronprinsessegade 64, 4.tv

Christian Kongsbak - Olfert Fischers Gade 47, st.

**Pkt. 6 – Valg af administrator**

Wind administration blev genvalgt som administrator.

**Pkt. 7 – Valg af revisor**

Bent Bastian blev genvalgt til revisor for foreningen.

**Pkt. 8 – Evt.**

Under eventuelt blev det ønsket, at der blev lavet en evaluering af byggeprojektet. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning og vil finde ud af i hvilken form evalueringen skal foregå.

Der var et ønske fra flere andelshavere om, at der kom nye kurve mv. i vaskekælderen. Bestyrelsen sørger for indkøb. Endvidere var der en opfordring til alle om at rydde op efter sig selv og tage sit tøj med sig fra vaskekælderen.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.30 med tak for god ro og orden.

Som formand:

\_\_\_\_\_  
Peter Flügge

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Bent Bastian

Som bestyrelsesmedlem:

\_\_\_\_\_  
Frederik Andreas Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Bolette Bonfils

\_\_\_\_\_  
Camilla Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Kasper Spaabæk